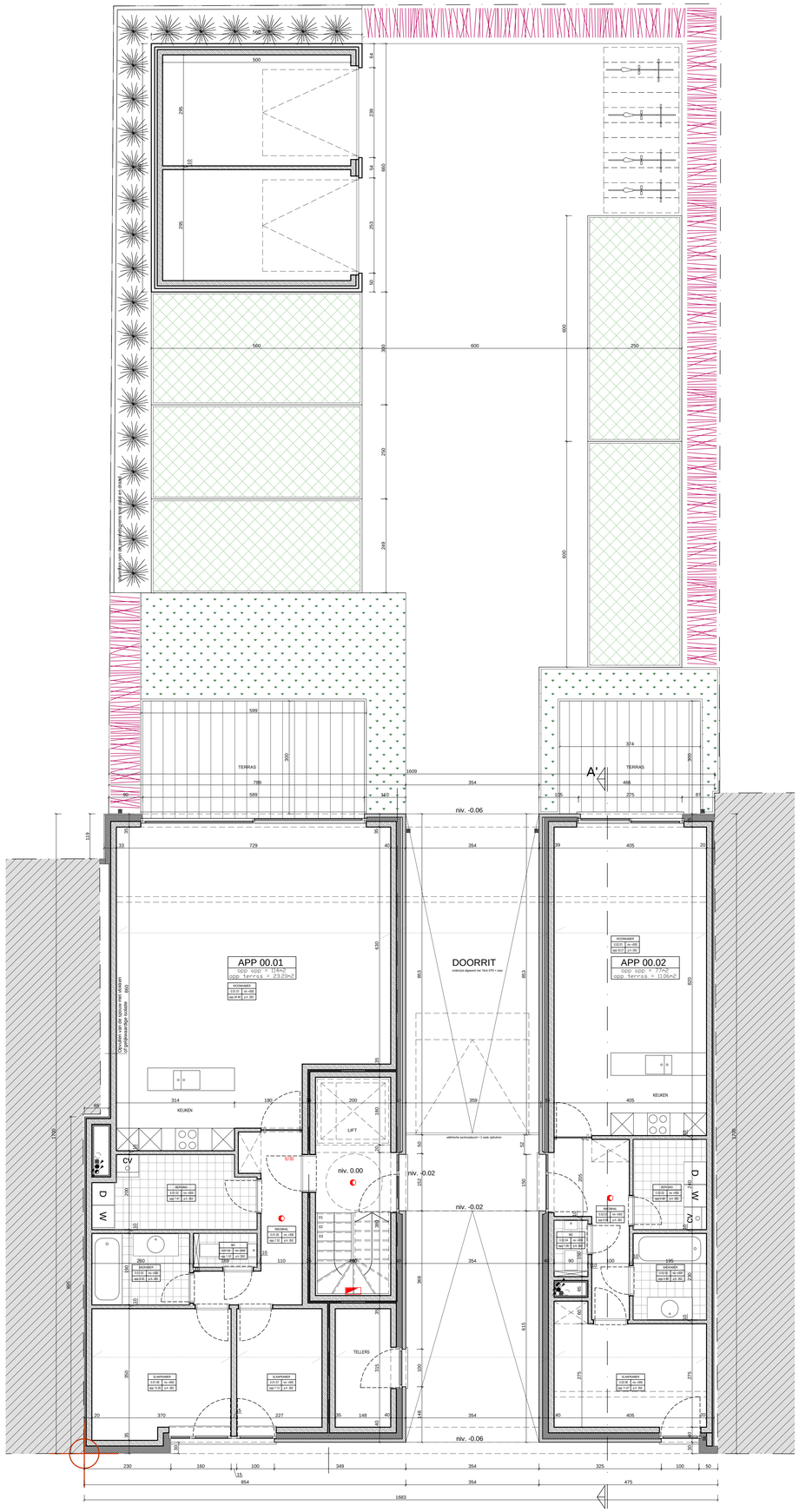

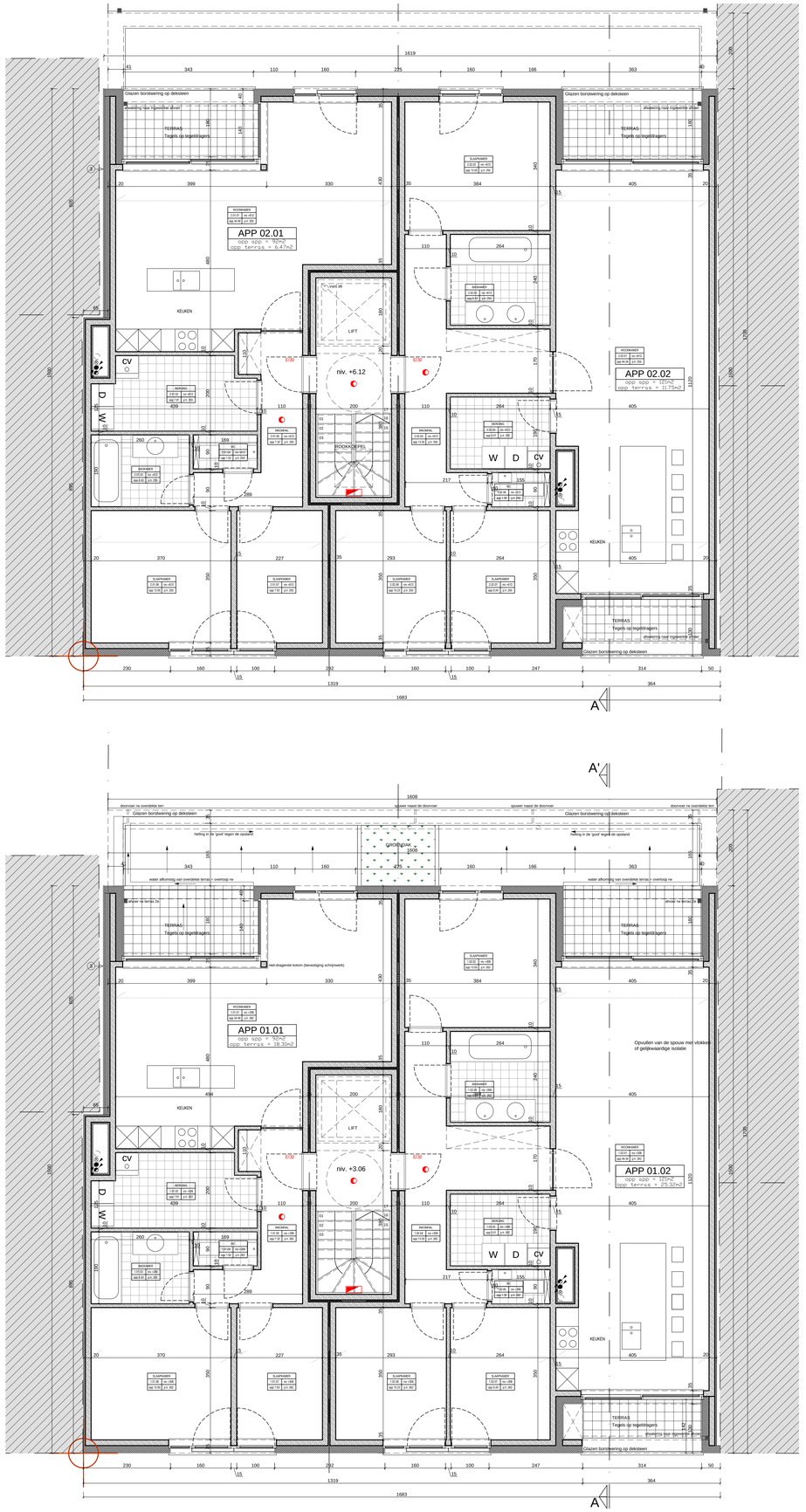

ALGEMEEN

De bouwheer dient een ingenieur aan te stellen die instaat voor de stabiliteitsstudie.
De bouwheer dient een studiebureau aan de stabiliteitsingenieur zijn keuze op te leggen.
Alle stabiliteitselementen op het architectuurplan (funderingsvlak-betonstructuur) zijn electro richtingsgevend en dienen aan de stabiliteitsingenieur voorgelegd te worden.
In alle gevel-en de funderingen op te zetten op vorkensla en draagkrachtige ondergrond.
De instructies van de veiligheidscoördinator zijn ten allen tijden op te volgen.

Het perceel wordt steeds uitgaand zicht zoals bestaat landmeter alsook de bouwlijn.
De bouwheer stelt een kopij van de wegvorming ter beschikking aan de aannemer voor de start der werken (voorwaarden)

Wijzigingen aan het plan zijn niet toegestaan zonder voorafgaande goedkeuring van de architect.
Alle maten zijn indicaties en dienen door de aannemer in situ worden gecontroleerd.

De ligging en diepte van de openbare rioleering in functie van de aanwezige te onderzoeken en het inplantingsplan.
eventuele conflicten moeten voor de start der werken worden gemeld.
De ligging en diepte van de openbare rioleering in functie van de aanwezige te onderzoeken en het inplantingsplan.

De aansluitende constructies dienen vlak in de vloer-en/gevelvlak met een plaatselijke/richting worden opgemaakt.
Een plaatselijke/richting van het openbaar domein dient te worden opgemaakt.

De waterdichtingen worden uitermate verzorgd, aan de funderingsvoet wordt een bentonietlaag waterdicht verzorgd.
- bitumineus of EPDM voor de eerste trapvoeg/-lage kan verminderd tot eerste bouwsteen
- PVC-waterstop voor de eerste trapvoeg/-lage

Boven elke instortwaterdichting wordt een bijkomende vochtwering gelegd.
Bij met waterdichte gevelbekleding in hout of gelijkmd merkswerk,, wordt het buiten(m)/merk waterdicht afgedekt op de meilleure met EPDM-materiaal.

De bouwheer meldt tijdig (voor start der werken) de wens of er zonnewering of vliluiken dienen worden geplaatst en hiervoor de info.

De aannemer is belast met de opmeting van de keuring van het rioleringsnetwerk (wet 2012).

BRANDVEILIGHEID MEERGEZINSWONING

- op elke verdieping minstens 1 rookmelder op traphal
- minstens 1 rookmelder per appartement / compartiment
- advies: plaatsen van thermische melder in de keuken
- in de gemeenschappelijke delen minstens melders volgens aan NBN 861-002
- Alarmsluur appartementen EI2120
- hoppertuur / circulatie: wanden EI 60 - stabiliteit R 60
- verbindingsdeur tussen garage en woning: wand: EI 60 - stabiliteit R 60
- Rookvrije EI 60 - schakeluur E 30
- verluchting Rookvrije 1%

LEGENDE

- Vloerbouwpakket
- spouwbaksteen
- Uitkraagsteen
- gipsblokwerk / gipskarton
- betonblokkaren
- natuursteen
- isolerend metselwerk
- isolatie
- betonconstructie
- betonconstructie
- houtwande constructie
- Houwe constructie
- kampenende constructie
- grint
- gravel / kiezel
- tuinaarde
- klinkerverharding
- afvoerkoorkoren

LEGENDE:

- brandmeldsector
- brandcompartiment
- Rookvrije deur
- EI60 deur

ARCHITECT

cvba Marievoet & Breynaert architecten
processiestraat 67a B-9200 Dendermonde
t: 052/21.36.68 f: 052/21.15.47
www.marievoet-breynaert.be info(@)MenB.be

1705655
BOUWEN VAN EEN
MEERGEZINSWONING

OPDRACHTGEVER

Cobergh Projcts BVBA
Dhr. Corneils - Dhr Van den Bergh
Nieuwrodestraat 60 B-1861 Wolvertem
contactpersoon project: Pascal Dooms
t: 0486/99.34.90
pascal@pro-vastgoed.be

BOUWPLAATS

provincie: Vlaams-Brabant
gemeente: Kapelle-op-den-Bos
straat: Stationsstraat
nummer: 18-20
kadaster: Afdeling X - Sectie: X - nummer: X
Verkaveling: XXXXXXX

Marievoet&Breynaert

architectuur | expertises | energieadvies - EPB | schattingen
interieur | technieken | projectcoordinatie | veiligheidscoordinatie

Grondplannen
Gelijkvloers
Eerste en Tweede verdieping

wijzigingen

index 0		
index A	21.05.2017	diverse wijzigingen
index B	14.08.2017	opmaak aanbestedingsplan
index C	18.09.2017	aanpassing stedenbouwkundige vergunning 2

18.09.2017	01 / 02	sch. 1/50